

# Mietvertrag



## **Über die Anmietung einer Ferienwohnung Haus Inga&Anne Dreherstrasse 2 17419 Seebad Ahlbeck**

zwischen  
Andreas und Sabine Reineke  
Dorfstrasse 34b  
16866 Dannenwalde

.....  
(Name und Anschrift) - nachfolgend: Vermieter -

und  
Frau  
Anke Nicklisch  
Gebauerstrasse 2  
01189 Dresden

(Name und Anschrift) - nachfolgend: Mieter -

### **§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel**

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Haus Inga&Anne  
Obergeschoss.....  
.....

.....  
*(genaue Bezeichnung und Lage des Objekts)*

für insgesamt 4 Personen inkl. Kinder  
Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.  
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt *(nicht zutreffendes streichen)*.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

komplette  
Wohnungseinrichtung .....

.....  
Bett- und Bettwäsche (im Einzelnen folgendes: . siehe  
Preisliste ..... **„Zusatzleistungen“** ..... ) ist

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

.die angemietete Wohnung, Grillecke, bereitgestellte

Parkflächen .....

.....  
(z.B. Stellplatz, Swimmingpool, Waschmaschine usw.)

- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit ...1... Haustür-/ Wohnungsschlüssel.  
(5) Bei Bedarf können auch 2 Schlüssel übergeben werden.

## § 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom 06.10.2008 (Anreisetag) bis 12.10.2008 (Abreisetag) an den Mieter vermietet.
- (2) die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen ..12.00..... und 15.00..... Uhr.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag zwischen ..10.00.. und spätestens ..12.00... Uhr.
- (4) (persönliche Vereinbarung vor Ort mit dem Hausmeister möglich, wenn kein Nachmieter ist)

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungs-  
Gemäßen Zustand an den Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den  
/Verwalter auszuhändigen.

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt vom 06. -12.10.2008 für 2Personen 50,-€/pro Tag, je weitere Person 5,-€/Tag.  
Für die Dauer beträgt der Mietpreis für 4 Personen 360,-€ zzgl. der Kosten einer einmaligen  
Endreinigung in Höhe. von 60,-€.  
(Nicht zutreffendes ankreuzen).

- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

30% Anzahlung nach Vertragsabschluß  
.....70% 14 Tage vor Anreisedatum.....

Die Kautions in Höhe von .....80,-... € ist / vor Ort bei Anreise zu  
entrichten und wird nach der Mietzeit bar  
erstattet (Nicht zutreffendes streichen).

- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den  
Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

## § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen,  
der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der  
ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu ent-  
richten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - bis 49 Tage vor Mietbeginn:                   | 10 % des Mietpreises   |
| - bis 35 Tage vor Mietbeginn                    | 30 % des Mietpreises   |
| - bis 21 Tage vor Mietbeginn                    | 60 % des Mietpreises   |
| - bis 14 Tage vor Mietbeginn                    | 90 % des Mietpreises   |
| - ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) | 100 % des Mietpreises. |

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.  
(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.  
4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs  
der Erklärung bei dem Vermieter.

**§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters**

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) **Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter bzw. Hausmeister unverzüglich in geeigneter Form zu melden. Sollte dieses ignoriert werden, wird Ihnen entsprechend beiliegender Rechnung die entstandenen Kosten zur Neuanschaffung in Rechnung gestellt und sind dann innerhalb 14Tage zu begleichen.**
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten.  
Diese liegt im Mietobjekt aus  
*(Nicht zutreffendes streichen).*
- (5) **Bei Änderung der Anzahl der angemeldeten Personen zum genannten Mietzeitraum hat der Mieter die Pflicht, spätestens 3Tage vor Anreise dem Vermieter schriftlich, per e-mail oder Telefon die Änderung mitzuteilen. Bei Nichteinhaltung der angegebenen Tage betragen die Mehrkosten je weitere Person für den Mietzeitraum psch 250,-€.**

**§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel**

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung tritt diejenige wirksame und durchführbare Regelung, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in Ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht des Bundesrepublik Deutschland

**Rabattkarte zur Nutzung der Osteseetherme**

§7 Die von uns zur Verfügung gestellten Rabattkarten für die Nutzung der Ostseetherme im Seebad Ahlbeck sind bei Abreise dem Hausmeister Herr Krebs wieder zu übergeben.  
Bei Vorlage dieser Karte erhalten Sie eine Ermäßigung von 50% für die Nutzung des Schwimm – und Saunabereiches.

*(ggf. das Land Ihres Wohnsitzes einfügen).*

Mit diesem Vertrag werden die von Ihnen gebuchten Zusatzleistungen ebenfalls anerkannt.

Dresden

2008-09-24

..... Ort	..... Datum	Unterschrift Mieter
Dannenwalde ..... Ort	2008-09-24 ..... Datum	S.Reineke ..... Unterschrift Vermieter